



勞工事務局

Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais

物業管理樓宇滲漏水處理實務課程

課程大綱

內容	課時
一. 樓宇結構與供排水系統相關的技術知識 ● 物業管理人員應對建築物供排水系統的認識 ● 物業管理角度對建築物供排水系統的日常維護	4
二. 滲漏水個案處理的技術實務 ● 各類型滲漏水個案的分析 ● 檢測方法、檢測使用工具 ● 維修方法、工藝要求和專用材料	8
三. 物業管理角度處理滲漏水個案的實務 ● 滲漏水個案處理的多個範疇法律法規綜合應用解讀 ● 物業管理公司和管理機關處理業戶之間滲漏水個案的重要性 ● 物業管理公司和管理機關處理業戶之間滲漏水個案的協調工作程序 ● 滲漏水個案仲裁程序	4
四. 政府部門對處理滲漏水個案的支援 ● 樓宇滲漏水聯合處理中心 ● 有關檢測機構 ● 註冊技術員資格 ● 檢測報告事項	2
五. 考試	2
總課時	20