



勞工事務局

Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais

停車場項目營運管理課程

課程大綱

內容	課時
一. 停車場技術知識/設施維護更新 <ul style="list-style-type: none">● 停車場建築物結構簡要知識● 停車場建築物配套設施介紹● 停車場配套設施日常維護和必要更新● 停車場配套設施的必要更新及統籌安排	8
二. 停車場營運招標/投標事項 <ul style="list-style-type: none">● 公共停車場項目營運管理的招標方案和承投規則● 適用的法律法規簡介● 公開招標的公共停車場和私人樓宇內對外停車位營運管理的不同模式	4
三. 停車場營運管理實務 <ul style="list-style-type: none">● 工作程序：保安、清潔、充電位設置及管理● 財務管理：時鐘和月票收費、支付方式、現金管理、收入和支出帳目● 智能系統、監察系統、閘口機維護和操作規範● 風險管理：保險、使用規章、免責條款、各項禁制措施、緊急事項處置、事件報告等● 停車場營運管理實務的前瞻性思考	8
四. 資產管理角度看停車場管理 <ul style="list-style-type: none">● 物業資產管理的概念及各地停車場應用	2
五. 考試	2
總課時	24